



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 63-АА № 889580 от 10.07.2003; 63-АЛ № 033180 от 29.05.2013

Дата выдачи:

19.11.2015

Документы-основания: • Решение Комитета по управлению имуществом г. Тольятти №154 от 29.03.1996г. Договор о передаче муниципального имущества г. Тольятти в оперативное управление №244 УА от 12.04.1996г.

Субъект (субъекты) права: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 70", ИНН: 6321048245, ОГРН: 1036301000416

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0101151:588

Объект права: Школа, назначение: Народного образования, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 10857,4 кв. м, инв.№ 804360, лит. А , адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 Лет Победы, д. 74

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2003 года сделана запись регистрации № 63-01/09-1/2003-30985.1

Государственный регистратор



Кузнецова Т. М.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 63-АЛ № 048877 от 06.05.2013

19.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Передаточный акт от 01.10.2012г., утвержденный Постановлением мэрии городского округа Тольятти №22-п/1 от 11.01.2013г.

Субъект (субъекты) права: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 70", ИНН: 6321048245, ОГРН: 1036301000416

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0101151:5882

Объект права: Школа. Назначение: Здание. Площадь: 9228.1 кв.м Этажность: 3 Подземная этажность: 1 Инвентарный номер: 0000787 Литера: А, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 Лет Победы, д. 86

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 63-63-09/001/2013-918

Государственный регистратор



63-63-09/001/2013-918

Кузнецова Т. М.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 17.11.2014

Дата выдачи:

19.11.2015

Документы-основания: • Постановление Мэрии городского округа Тольятти от 30.01.2014 №250-П/1 "О включении в состав муниципальной собственности городского округа Тольятти футбольного поля".

Субъект (субъекты) права: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 70", ИНН: 6321048245, ОГРН: 1036301000416

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0101151:6525

Объект права: Футбольное поле, назначение: нежилое, общая площадь 1 920 кв.м, инв.№ нет, лит. нет, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.40 лет Победы, д.86

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 63-63-09/034/2014-576

Государственный регистратор



Воротнева Е. В.

AA 286306



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 63-АА № 889579 от 17.07.2003; 63-АЛ № 033241 от 29.05.2013

Дата выдачи:

19.11.2015

Документы-основания: • Решение Комитета по управлению имуществом г. Тольятти №154 от 29.03.1996г. Договор о передаче муниципального имущества г. Тольятти в оперативное управление №244 УА от 12.04.1996г. Дополнительное соглашение №1 от 11.04.2003г.

Субъект (субъекты) права: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 70", ИНН: 6321048245, ОГРН: 1036301000416

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0101151:6285

Объект права: Здание (лит. А1) - хозблок. Назначение: Здание. Площадь: 119.8 кв.м
Этажность: 1 Инвентарный номер: 0000663 Литера: А1, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 Лет Победы, д. 74

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2003 года сделана запись регистрации № 63-01/09-1/2003-30990.1

Государственный регистратор



Кузнецова Т. М.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 63-АЛ № 048878 от 06.05.2013

19.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Передаточный акт от 01.10.2012г., утвержденный Постановлением мэрии городского округа Тольятти №22-п/1 от 11.01.2013г.

Субъект (субъекты) права: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 70", ИНН: 6321048245, ОГРН: 1036301000416

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0101151:5883

Объект права: Хоз.блок. Назначение: Здание. Площадь: 113.2 кв.м Этажность: 1
Инвентарный номер: 0000787 Литера: А1, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 Лет Победы, д. 86

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 63-63-09/001/2013-919

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

63-63-09/001/2013-919



Кузнецова Т. М.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съержбы государственной ретистрации, кадастра и картографии" по Самарской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июня 2014 г. № 63-00-102/14-457425

1	Кадастровый номер: 63:09:0101151:517	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	Номер кадастрового квартала: 63:09:0101151				
---	--	--	--	--	--

Общие сведения					
----------------	--	--	--	--	--

5	Предельные номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.11.2005		
---	----------------------	---	---	--	--

7					
---	--	--	--	--	--

8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, на земельном участке расположен объект недвижимости, имеющий адрес: улица 40 лет Победы, 86				
---	--	--	--	--	--

9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
---	--	--	--	--	--

10	Разрешенное использование: объекты начального общего и среднего (полного) общего образования				
----	--	--	--	--	--

11	Площадь: 26617±57 кв. м				
----	-------------------------	--	--	--	--

12	Кадастровая стоимость (руб.): 146759217.58				
----	--	--	--	--	--

Сведения о правах:					
--------------------	--	--	--	--	--

13	Лравообладатель	Вид права	Общие отметки	Документ
----	-----------------	-----------	---------------	----------

Муниципальное			
---------------	--	--	--

образование городской	Собственность		
-----------------------	---------------	--	--

14	Общие отметки: Кадастровый номер 63:09:0101151:517 равнозначен кадастровому номеру 63:09:0101151:0517. Сведения о зонах прилегают на листе № 2				
----	--	--	--	--	--

15	Сведения о природных объектах: —				
----	----------------------------------	--	--	--	--

16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
----	--	------	---------------------------------	--	--

16.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения: —		
------	---	--	--

16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
------	--	--	--

16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		
------	---	--	--

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

(подпись)



Мордовина М.В.

(инициалы, фамилия)

25" июня 2014 г. № 63-00-10/14-43/423	1	Кадастровый номер: 63:09:0101151:517	Лист № 2	2	3	Всего листов: 5
Сведения о территориях, используемых в зонах с особыми условиями использования территорий						
	№ п/п	Описание зоны				
	1	2				
14	1	Земельный участок входит в территорию зоны: "Зона объектов дошкольного, начального общего (полного) общего образования", 63:09.1.7, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решения Думы г.о. Толыкты от 24.12.2008 № 1059.				
	2	Земельный участок полностью входит в Зону: "Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения", 63:09.2.281, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Иной документ от 24.12.2008 № 1059. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения", 63:09.2.281, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Иной документ от 24.12.2008 № 1059.				

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



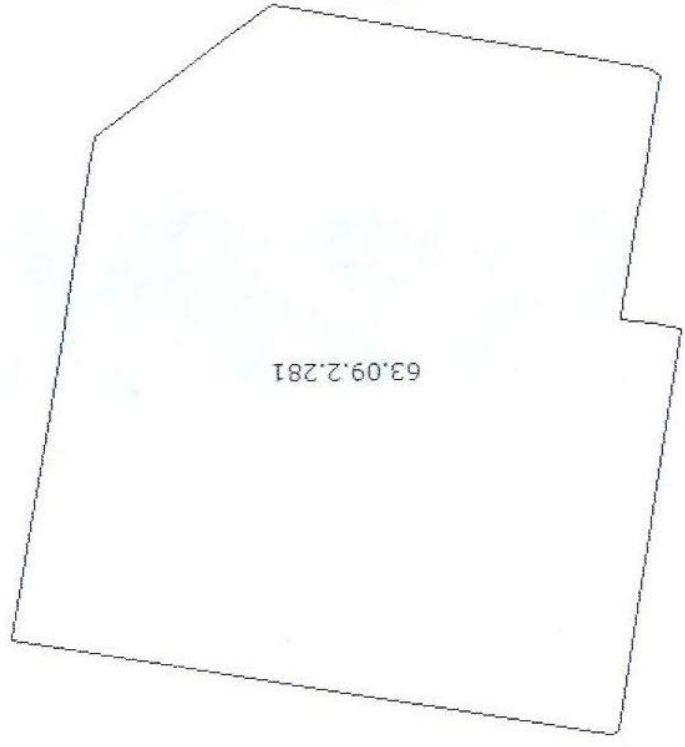
Мордовина М.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июня 2014 г. № 63-00-102/14-457425

1	Кадастровый номер: 63:09:0101151:517	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



63.09.2.281

Условные знаки: —

Заместитель начальника отдела
(подпись)



(подпись)

Мордовина М.В.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июня 2014 г. № 63-00-102/14-457425

1	Кадастровый номер: 63:09:0101151:517	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

Сведения о частях земельного участка и обременениях					
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	3	4	5
	1	1	7201	Часть земельного участка занята охранной зоной ЛЭП (установлены СНиП 2.07.01-89*, Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.)	—

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



Мордовина М.В.
(инициалы, фамилия)

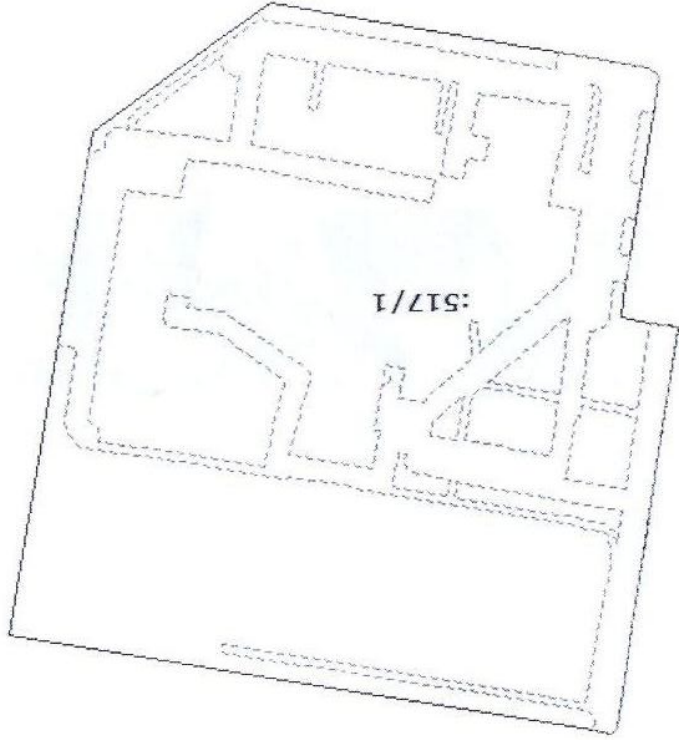
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июня 2014 г. № 63-00-102/14-457425

1	Кадастровый номер: 63:09:0101151:517	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101151:517/1



4

5 Масштаб 1:2000

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



(подпись)

Мордovina М.В.

(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 23.11.2012;
21.03.2013

Дата выдачи:

20.11.2015

Документы-основания: • Постановление мэрии г.о. Тольятти Самарской области от
31.10.2012г. №3071-п/1

Субъект (субъекты) права: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
городского округа Тольятти "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 70",
ИНН: 6321048245, ОГРН: 1036301000416

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0101151:503

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации под школу №70, общая площадь
27 077 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г.Тольятти,
Автозаводский р-н, ул.40 лет Победы, д.74

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23"
ноября 2012 года сделана запись регистрации № 63-63-09/109/2012-714

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

63-63-09/109/2012-714

Королева И. В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 18.08.2014;
28.08.2014

Дата выдачи:

19.11.2015

Документы-основания: • Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.05.2014
№1500-П/1

Субъект (субъекты) права: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
городского округа Тольятти "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 70",
ИНН: 6321048245, ОГРН: 1036301000416

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0101151:517

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: объекты начального общего и среднего (полного) общего
образования, общая площадь 26 617 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская
область, г.Тольятти, улица 40 лет Победы; на земельном участке расположен объект
недвижимости, имеющий адрес: улица 40 лет Победы, 86

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18"
августа 2014 года сделана запись регистрации № 63-63-09/022/2014-880

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

63-63-09/022/2014-880

Понамарицына Н. В.

